



PÄÄSTEAMET

Anija Vallavalitsus  
anija@anija.ee

01.02.2019 nr 7.2-2.1/1296-1

### **Märgukiri - kasutusloa puudumine**

24.01.2019 viis Päästeameti Põhja päästekeskus läbi tuleohutusülevaatus kinnistul aadressiga Nelijärve 4, Aegviidu alev, Anija vald, 74501 Harjumaa. Tuleohutusülevaatusel tuvastati, et eelpool nimetatud kinnistule on ehitatud järgmised ehitised: hosteli hoone, peamaja-restorani hoone, Pääsu Villa hoone, Järvemaja hoone, Rannamaja hoone, neli puhkemaja.

19.11.2014 tegi Päästeameti Põhja päästekeskus otsuse keelduda hosteli, peamaja-restorani ja Pääsu Villa hoonetele kasutusloa andmisest. Ehitisregistri andmetel on aga eelmainitud hoonete seisund kasutusel.

Järvemaja hoonet kasutatakse majutusteenuste osutamiseks, kuid hoone kohta puudub ehitisregistris vastavasisuline kanne.

Puhkemaju kasutatakse samuti majutusteenuste osutamiseks. Kolm puhkemaja neljast on ehitisregistris registreerimata.

Kasutusloata ehitist kasutades on ehitise ohutus selle kasutajatele tõendamata.

Eeltoodust tulenevalt ja põhjusel, et ehitusseadustiku § 130 lg 1 kohaselt teostab riiklikku järelevalvet ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud nõuete järgimise üle kohaliku omavalitsuse üksus, ning sama § lg 2 p 4 kohaselt on kohaliku omavalitsuse ülesandeks kasutusloa olemasolu kontrollimine, pöördub päästekeskus käesoleva kirjaga Anija Vallavalitsuse poole ning palub kontrollida ehitiste vastavust õigusaktides sätestatud tingimustele ja tagada toimunud muudatuste seadustamine.

Samas juhime Teie tähelepanu asjaolule, et tuleohutuse seaduse § 5 lg 1 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus ehitusseadustikus sätestatud ehitus- või kasutusloa anda, kui Päästeamet on kooskõlastanud ehitusprojekti või kasutusloa andmise ehitise kohta, mille kohta on õigusaktiga kehtestatud tuleohutusnõuded.

Rakendatud meetmetest palume teavitada Päästeameti Põhja päästekeskust 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Liidia Vassiljeva  
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor  
Põhja päästekeskus